

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-D02	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthly	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สมควรปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	—	
ฟูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	—	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	—	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนดิก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	—	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	—	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	—	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	—	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	—	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	—	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	—	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	—	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.4 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 3 / 1 / 66

วันที่ : 3 / 1 / 66

วันที่ : 3 / 1 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE
WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : EXF-ตาดฟ้า A-01

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Booster Pump ตาดฟ้าอาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สมควรปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 10.4 / A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 3 / 1 / 66

วันที่ : 3 / 1 / 66

วันที่ : 3 / 1 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-C02	อายุการใช้งาน :			
รหัสความถี่ :	Monthly	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Transfer Pump อาคาร C		
รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.4 / ____ A
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา				

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบพบตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 3 / 1 / 66

วันที่ : 3 / 1 / 66

วันที่ : 3 / 1 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-B02	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สามารถเปิดหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หอดดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
ฟูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ <u>1.0.9</u> / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : SK ตรวจสอบโดย : ช ทบทวนตรวจสอบโดย : ST
 ช่างอาคาร : หัวหน้าช่าง : ผู้จัดการอาคาร :
 วันที่ : 3 / 1 / 66 วันที่ : 3 / 1 / 66 วันที่ : 3 / 1 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร : ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-A02	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หอดดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ <u>10.4</u> A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : SK ตรวจสอบโดย : SK ทบทวนตรวจสอบโดย : SK
 ช่างอาคาร : SK หัวหน้าช่าง : SK ผู้จัดการอาคาร : SK
 วันที่ : 10 / 1 / 66 วันที่ : 10 / 1 / 66 วันที่ : 10 / 1 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดมระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**

- ☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ
☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : TEF-Lobby D-01
 ระยะเวลาใช้งาน :
 รหัสความถี่ : Monthly
 สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	✓	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	✓	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	✓	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	✓	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ <u>0.4</u> A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : SX ตรวจสอบโดย : W ทบทวนตรวจสอบโดย : SX
 ช่างอาคาร : SX หัวหน้าช่าง : W ผู้จัดการอาคาร : SX
 วันที่ : 10 / 1 / 66 วันที่ : 10 / 1 / 66 วันที่ : 10 / 1 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

TEF-Lobby C-01

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สมควรปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแม่คนดิก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียอแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/ 0.9 / ____ A
รายละเอียดปัญหา					
รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ : M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 10/1/66

วันที่ : 10/1/66

วันที่ : 10/1/66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

THE
WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : TEF-Lobby B-01

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : Monthly

สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สามารถปรับหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	-	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนิด		***	***	-	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	-	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	-	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/____/____ A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

สว ๐

หัวหน้าช่าง :

ส

ผู้จัดการอาคาร :

ส

วันที่ : 10 / 1 / 66

วันที่ : 10 / 1 / 66

วันที่ : 10 / 1 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดุมระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	TEF-Lobby A-01	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้องน้ำอาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีย่อยแตก			***	/	
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____ A
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา				

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ศิโร

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 17 / 1 / 66

วันที่ : 17 / 1 / 66

วันที่ : 17 / 1 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

THE WORKS

eventive Maintenance Check List

อาคาร : ELIO Sukhumvit 64

- ☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ
 ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ
☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ
 ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

ใต้เครื่องจักร : EXF-01-03
 อายุการใช้งาน : _____
 ใต้ความถี่ : Monthly
 สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	✓	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	✓	
ความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	✓	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับสนิท (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	✓	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กดขันขันต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกรับปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ <u>0.4</u> A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายถึง : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย : _____ ทบทวนตรวจสอบโดย : _____
 ว่างอาคาร : 5/100 หัวหน้าช่าง : A ผู้จัดการอาคาร : S
 วันที่ : 12 / 1 / 66 วันที่ : 17 / 1 / 66 วันที่ : 17 / 1 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-03

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthly

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สังเกตผิดปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***		
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	-	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	-	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	-	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	-	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	-	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 10.9 / ____ A
รายละเอียดปัญหา					
รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ : M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ศิริวรรณ

หัวหน้าช่าง :

ศิริวรรณ

ผู้จัดการอาคาร :

ศิริวรรณ

วันที่ :

17 / 1 / 66

วันที่ :

17 / 1 / 66

วันที่ : 17 / 1 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

THE
WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-03	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป				
หาลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	✓
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	✓
ทำความสะอาด				
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓
ตู้ควบคุม		***	***	✓
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	✓
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	✓
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์				
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	✓
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียอยแตก			***	
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า				
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 24 / 1 / 66

วันที่ : 24 / 1 / 66

วันที่ : 24 / 1 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

THE
WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-03	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง MDB อาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สมควรเปิดหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแม่คนดิก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.4 / ____ A
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา				

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : สโร ตรวจสอบโดย : สโร ทบทวนตรวจสอบโดย : สโร

ช่างอาคาร : สโร หัวหน้าช่าง : สโร ผู้จัดการอาคาร : สโร

วันที่ : 24 / 1 / 66 วันที่ : 24 / 1 / 66 วันที่ : 24 / 1 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-02

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Fire Pump อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
ทดสอบสัญญาณไฟควบคุม	***	***	***	✓	
พูลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	✓	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	✓	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	✓	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
ถอดชิ้นส่วนต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.9 / ____ A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 84 / 1 / 66

วันที่ : 84 / 1 / 66

วันที่ : 84 / 1 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-คาดฟ้า D-01	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthly	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Booster Pump คาดฟ้าอาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สมรรถนะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนตึก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :	M = Monthly	Q = Quarterly	Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :	
ช่างอาคาร : <u>กช 509</u>	หัวหน้าช่าง : <u>กช</u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>กช</u>	
วันที่ : <u>24 / 1 / 66</u>	วันที่ : <u>24 / 1 / 66</u>	วันที่ : <u>24 / 1 / 66</u>	

ENG-SF-039 / REV.02 / 2 กุมภาพันธ์ 2558

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

ELIO Sukhumvit 64

Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Booster Pump คาดฟ้าอาคาร C

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ตรวจสอบโดย : พบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : ศิริสง หัวหน้าช่าง : A ผู้จัดการอาคาร : S4
วันที่ : 31 / 1 / 66 วันที่ : 31 / 1 / 66 วันที่ : 31 / 1 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE
WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-ดาตฟ้า B-01	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Booster Pump ดาตฟ้าอาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	✓	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	✓	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	✓	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	✓	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา				

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : _____ ตรวจสอบโดย : _____ ทบทวนตรวจสอบโดย : _____

ช่างอาคาร : ศิริเดช หัวหน้าช่าง : ธ ผู้จัดการอาคาร : 57

วันที่ : 31 / 1 / 66 วันที่ : 31 / 1 / 66 วันที่ : 31 / 1 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-D02	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สามารถปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	—	
พูลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	—	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	—	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	—	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	—	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	—	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	—	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	—	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	—	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	—	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	—	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.4 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

๑๖๘๔

หัวหน้าช่าง :

๓

ผู้จัดการอาคาร :

54

วันที่ :

7 / 2 / 66

วันที่ :

7 / 2 / 66

วันที่ :

7 / 2 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : EXF-ดาตฟ้า A-01	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Booster Pump ดาตฟ้าอาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	—	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	—	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	—	ค่าที่วัดได้ <u>10.4</u> A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly	
โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คโดย : <u>ช่อชัย</u>	ตรวจสอบโดย : <u> </u>
ช่างอาคาร : <u> </u>	หัวหน้าช่าง : <u> </u>
วันที่ : <u>7 / 2 / 66</u>	วันที่ : <u>7 / 2 / 66</u>
	ทบทวนตรวจสอบโดย : <u> </u>
	ผู้จัดการอาคาร : <u> </u>
	วันที่ : <u>7 / 2 / 66</u>

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดุมระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-C02

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สามารถเปิดหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____ A
รายละเอียดปัญหา					
รายละเอียดการแก้ปัญหา					

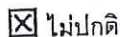
หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบพบตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 7 / 2 / 66

วันที่ : 7 / 2 / 66

วันที่ : 7 / 2 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-B02	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หาลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 10.4 / A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :	M = Monthly	Q = Quarterly	Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :	
ช่างอาคาร : <u>ดลชัย</u>	หัวหน้าช่าง : <u> </u>	ผู้จัดการอาคาร : <u> </u>	
วันที่ : <u>7 / 2 / 66</u>	วันที่ : <u>7 / 2 / 66</u>	วันที่ : <u>7 / 2 / 66</u>	

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : EXF-01-A02

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 10.4 / A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 7 / 2 / 66

วันที่ : 7 / 2 / 66

วันที่ : 7 / 2 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

TEF-Lobby D-01

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทกของตัวแมคนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***		
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/____/____A
รายละเอียดปัญหา					
รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

จ.รัชช

หัวหน้าช่าง :

จ.รัชช

ผู้จัดการอาคาร :

จ.รัชช

วันที่ : 14 / 8 / 66

วันที่ : 14 / 8 / 66

วันที่ : 14 / 8 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดุมระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : TEF-Lobby C-01

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สามารถปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 10.9 / A
รายละเอียดปัญหา					
รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 14 / 8 / 66

วันที่ : 14 / 8 / 66

วันที่ : 14 / 8 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : TEF-Lobby B-01

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สามารถเปิดหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 10.4 / A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 14 / 2 / 66

วันที่ : 14 / 2 / 66

วันที่ : 14 / 2 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

TEF-Lobby A-01

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthly

สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	✓	
พультพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	✓	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	✓	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	✓	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____ A
รายละเอียดปัญหา					
รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ปกติ



ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ส.อ.อ.

หัวหน้าช่าง :

ส.

ผู้จัดการอาคาร :

ส.

วันที่ :

14 / 9 / 66

วันที่ :

14 / 9 / 66

วันที่ :

14 / 2 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ



reventive Maintenance Check List

อาคาร : ELIO Sukhumvit 64

- ☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ
- ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ
- ☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ
- ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : EXF-01-03

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	✓	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	✓	
ความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	✓	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	✓	
รับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กดชนัขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : [Signature]

ตรวจสอบโดย : [Signature]

ทบทวนตรวจสอบโดย : [Signature]

ช่างอาคาร : [Signature]

หัวหน้าช่าง : [Signature]

ผู้จัดการอาคาร : [Signature]

วันที่ : 21 / 2 / 66

วันที่ : 21 / 2 / 66

วันที่ : 21 / 2 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-03

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟควบคุม	***	***	***	✓	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	✓	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	✓	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	✓	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีย่อยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

วันที่ :

วันที่ :

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-03

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***	/	
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.4 / ____ A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

วันที่ :

วันที่ :

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-03

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สามารถปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	✓	
พูลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	✓	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	✓	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	✓	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ 10.4 / ____ A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ปกติ



ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบพบตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 28 / 2 / 66

วันที่ : 28 / 2 / 66

วันที่ : 28 / 2 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดุระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-02

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthly

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Fire Pump อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	—	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	—	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีย่อยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____ A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

วันที่ :

วันที่ :

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-ดาตฟ้า D-01

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Booster Pump ดาตฟ้าอาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
ชุดพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานคั่นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 10.41 A
รายละเอียดปัญหา					รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ปกติ



ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 28 / 9 / 66

วันที่ : 28 / 9 / 66

วันที่ : 28 / 9 / 66

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

ELIO Sukhumvit 64

- ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE
WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-ดาดฟ้า B-01	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Booster Pump ดาดฟ้าอาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.9 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :	M = Monthly	Q = Quarterly	Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :	
ช่างอาคาร : <u>ส.อ.อ.</u>	หัวหน้าช่าง : <u>ส.</u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>ส.</u>	
วันที่ : <u>28 / 2 / 66</u>	วันที่ : <u>28 / 2 / 66</u>	วันที่ : <u>28 / 2 / 66</u>	

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดุระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE
WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-D02	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Transfer Pump อาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดขนั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีย่อยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ด.อ.

หัวหน้าช่าง :

ด.

ผู้จัดการอาคาร :

ส.ท.

วันที่ : 4 / 3 / 66

วันที่ : 4 / 3 / 66

วันที่ : 4 / 3 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**

- ☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ
 ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ
☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ
 ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : EXF-ดาตฟ้า A-01	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Booster Pump ดาตฟ้าอาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	✓	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	✓	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	✓	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	✓	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ ____/____/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย : **St**
 ช่างอาคาร : **อ.อ.จ** หัวหน้าช่าง : **อ.อ.จ** ผู้จัดการอาคาร :
 วันที่ : **4 / 3 / 66** วันที่ : **4 / 3 / 66** วันที่ : **4 / 3 / 66**

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-C02

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีย่อยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/____/____ A
รายละเอียดปัญหา					
รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ศกธ

หัวหน้าช่าง :

ศ

ผู้จัดการอาคาร :

Sf

วันที่ : 4 / 3 / 66

วันที่ : 4 / 3 / 66

วันที่ : 4 / 3 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดมระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-B02	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลตลัม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/____/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ด.กต

หัวหน้าช่าง :

D

ผู้จัดการอาคาร :

Sf

วันที่ : 4 / 3 / 66

วันที่ : 4 / 3 / 66

วันที่ : 4 / 3 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดุระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-A02	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Transfer Pump อาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	—	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	—	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ส.ค.ค.

หัวหน้าช่าง :

ส.

ผู้จัดการอาคาร :

ส.ค.

วันที่ : 10 / 3 / 66

วันที่ : 4 / 3 / 66

วันที่ : 10 / 3 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE
WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	TEF-Lobby D-01	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthly	สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีย่อยแตก			***	/	
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.4 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

สกน

หัวหน้าช่าง :

D

ผู้จัดการอาคาร :

Sf

วันที่ : 8 / 3 / 66

วันที่ : 8 / 3 / 66

วันที่ : 8 / 3 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

TEF-Lobby C-01

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	—	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	—	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.4 / ____ A
รายละเอียดปัญหา					รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ปกติ



ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ส.ก.ท.

หัวหน้าช่าง :

ส.

ผู้จัดการอาคาร :

St

วันที่ :

7 / 3 / 66

วันที่ :

7 / 3 / 66

วันที่ :

7 / 3 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : TEF-Lobby B-01	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	—	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	—	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานคั่นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :
 ช่างอาคาร : เอกดา หัวหน้าช่าง : 5 ผู้จัดการอาคาร : 57
 วันที่ : 7 / 3 / 66 วันที่ : 7 / 3 / 66 วันที่ : 7 / 3 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

THE WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร : ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	TEF-Lobby A-01	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลตพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ <u>1.4</u> A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ศกดา ตรวจสอบโดย : ธ ทบทวนตรวจสอบโดย : Sf
 ช่างอาคาร : หัวหน้าช่าง : ผู้จัดการอาคาร :
 วันที่ : 7 / 9 / 66 วันที่ : 7 / 3 / 66 วันที่ : 7 / 3 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ



Preventive Maintenance Check List

อาคาร : ELIO Sukhumvit 64

- ☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ
- ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ
- ☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ
- ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : EXF-01-03

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟควบคุม	***	***	***	—	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	—	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ <u>10.4</u> / ____ A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ศัตถ ตรวจสอบโดย : ศ ทบทวนตรวจสอบโดย : ศ

ช่างอาคาร : ศัตถ หัวหน้าช่าง : ศ ผู้จัดการอาคาร : ศ

วันที่ : 14 / 3 / 66 วันที่ : 14 / 3 / 66 วันที่ : 14 / 3 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดมระบายอากาศ

THE
WORKS

Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-03

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หอดดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	—	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	—	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.4 / ____ A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ค.ท.ก

หัวหน้าช่าง :

ค

ผู้จัดการอาคาร :

St

วันที่ :

14 / 3 / 66

วันที่ :

14 / 3 / 66

วันที่ :

14 / 3 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัฒนาระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-03	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.4 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :	M = Monthly	Q = Quarterly	Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :	
ช่างอาคาร : <u>สกล</u>	หัวหน้าช่าง : <u>ด</u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>ส</u>	
วันที่ : <u>21 / 3 / 66</u>	วันที่ : <u>21 / 3 / 66</u>	วันที่ : <u>21 / 3 / 66</u>	

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร : ELIO Sukhumvit 64

- ☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ
☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ
☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : EXF-01-03	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	—	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	—	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีย่อยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> ตรวจเช็คโดย : ศกดา ช่างอาคาร : ศกดา วันที่ : 21 / 3 / 66 </div> <div> ตรวจสอบโดย : ธ หัวหน้าช่าง : ธ วันที่ : 21 / 3 / 66 </div> <div> ทบทวนตรวจสอบโดย : Sf ผู้จัดการอาคาร : Sf วันที่ : 21 / 3 / 66 </div> </div>

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-02

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthly

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Fire Pump อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	—	
พูลเลตพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	—	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ 10.4 / ____ A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ศตม

หัวหน้าช่าง :

ศ

ผู้จัดการอาคาร :

57

วันที่ :

21 / 3 / 66

วันที่ :

21 / 3 / 66

วันที่ :

21 / 3 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดุระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE
WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

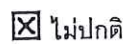
รหัสเครื่องจักร :	EXF-ดาดฟ้า D-01	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้าอาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สามารถปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	✓	
พูลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	✓	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	✓	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	✓	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ _____ / 0.4 / _____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ศศิดา

หัวหน้าช่าง :

ธ

ผู้จัดการอาคาร :

5.7

วันที่ : 28 / 3 / 66

วันที่ : 28 / 3 / 66

วันที่ : 28 / 3 / 66

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

- ☒
- Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

- ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

- ☐
- Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

- ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : EXF-ดาตฟ้า C-01

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Booster Pump คาดฟ้าอาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	—	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	—	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.9 / ____ A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

គ្រងឡើងដោយ :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวน้ำข้าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่: 28 / 3 / 66

วันที่: 28 / 3 / 66

วันที่: 28 / 3 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : EXF-ดาดฟ้า B-01 อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : Monthiy สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้าอาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	✓	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เนติก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	—	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ 10.9 A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : หัวหน้าช่าง : ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 28 / 3 / 66 วันที่ : 28 / 3 / 66 วันที่ : 28 / 3 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ



Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-D02

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.4 / ____ A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

อ.ก้อง

หัวหน้าช่าง :

อ.อ

ผู้จัดการอาคาร :

ส.ฟ

วันที่ :

4 / 4 / 66

วันที่ :

7 / 4 / 66

วันที่ :

8 / 4 / 66

Preventive Maintenance Check List

THE
WORKS

ELIO Sukhumvit 64

- ☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

- ☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

- ☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

- ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : EXF-ดาตฟ้า A-01

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่	Monthiy
-------------	---------

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Booster Pump คาดฟ้าอาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	—	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	—	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/04/____A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทดสอบตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าข้าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่: 7 / 4 / 66

วันที่: 7 / 4 / 66

วันที่: 7 / 4 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดุมระบายอากาศ



Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-C02

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หาลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	✓	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	✓	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	✓	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	✓	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.4 / ____ A
รายละเอียดปัญหา					
รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ปกติ



ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

อ.อ.อ.อ.

หัวหน้าช่าง :

อ.

ผู้จัดการอาคาร :

อ.อ.อ.อ.

วันที่ :

21 / 4 / 66

วันที่ :

21 / 4 / 66

วันที่ :

21 / 4 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-B02	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแม่คนดิก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/____/____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : อรุณ

หัวหน้าช่าง : อ.อ

ผู้จัดการอาคาร : ส.ฟ

วันที่ : 21 / 4 / 66

วันที่ : 21 / 4 / 66

วันที่ : 21 / 4 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-A02

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนตึก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.4 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

อลธิง

หัวหน้าช่าง :

5

ผู้จัดการอาคาร :

Sf

วันที่ :

21 / 4 / 66

วันที่ :

21 / 4 / 66

วันที่ :

21 / 4 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	TEF-Lobby D-01	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthly	สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 28 / 4 / 66

วันที่ : 28 / 4 / 66

วันที่ : 28 / 4 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดุมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	TEF-Lobby C-01	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พультพัสดุม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัสดุม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัสดุม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 10.4 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : อ. ชิง

หัวหน้าช่าง : อ. ชิง

ผู้จัดการอาคาร : อ. ชิง

วันที่ : 21 / 4 / 66

วันที่ : 21 / 4 / 66

วันที่ : 21 / 4 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	TEF-Lobby B-01	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หาลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนตึก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 28 / 4 / 66

วันที่ : 28 / 4 / 66

วันที่ : 28 / 4 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : TEF-Lobby A-01

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : Monthly

สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หาลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนตึก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A
รายละเอียดปัญหา					รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 21 / 4 / 66

วันที่ : 28 / 4 / 66

วันที่ : 21 / 4 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-03	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.4 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 28 / 4 / 66

วันที่ : 28 / 4 / 66

วันที่ : 28 / 4 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-03

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.4 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ดอชัย

หัวหน้าช่าง :

ส

ผู้จัดการอาคาร :

57

วันที่ :

4 / 4 / 66

วันที่ :

4 / 4 / 66

วันที่ :

7 / 4 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE
WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-03	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง MDB อาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	—	
พูลเลตพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เนติก		***	***	✓	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	✓	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ ____/0.9/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ดร.วิชัย

หัวหน้าช่าง : ดร.วิชัย

ผู้จัดการอาคาร : ดร.วิชัย

วันที่ : 21 / 4 / 66

วันที่ : 21 / 4 / 66

วันที่ : 21 / 4 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-03

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	—	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	—	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/10.9/____A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

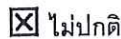
Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ปกติ



ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ดกชว

หัวหน้าช่าง :

ด

ผู้จัดการอาคาร :

Sf

วันที่ :

14 / 4 / 66

วันที่ :

14 / 4 / 66

วันที่ :

14 / 4 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดุระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-02	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Fire Pump อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ผู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนดิก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีย่อยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

อ.อ.อ.

หัวหน้าช่าง :

อ.

ผู้จัดการอาคาร :

อ.

วันที่ : 28 / 4 / 66

วันที่ : 28 / 4 / 66

วันที่ : 28 / 4 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : EXF-ดาตฟ้า D-01

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Booster Pump ดาตฟ้าอาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.4 / ____ A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : อ. ชัย

หัวหน้าช่าง : อ. ชัย

ผู้จัดการอาคาร : อ. ชัย

วันที่ : 14 / 4 / 66

วันที่ : 14 / 4 / 66

วันที่ : 14 / 4 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-ดาตฟ้า C-01	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Booster Pump ดาตฟ้าอาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนตึก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 10.4 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ปกติ



ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

28/4/66

หัวหน้าช่าง :

28/4/66

ผู้จัดการอาคาร :

28/4/66

วันที่ : 28/4/66

วันที่ : 28/4/66

วันที่ : 28/4/66

Preventive Maintenance Check List

อาคาร : ELIO Sukhumvit 64

- ENG-SF-039 / REV.02 / 2 กุมภาพันธ์ 2558

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดุมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE
WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-D02	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : <u>ศิริว</u>	หัวหน้าช่าง : <u>ศิริว</u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>ศิริว</u>
วันที่ : <u>8</u> / <u>5</u> / <u>66</u>	วันที่ : <u>8</u> / <u>5</u> / <u>66</u>	วันที่ : <u>8</u> / <u>5</u> / <u>66</u>

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-ดาตฟ้า A-01

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Booster Pump ดาตฟ้าอาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติค		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.4 / ____ A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ศุภรณ

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 8 / 5 / 66

วันที่ : 8 / 5 / 66

วันที่ : 8 / 5 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-C02

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.9/____A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ศิริสม

หัวหน้าช่าง :

ธ

ผู้จัดการอาคาร :

St

วันที่ :

2 / 5 / 66

วันที่ :

2 / 5 / 66

วันที่ :

2 / 5 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE
WORKS

อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-B02	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ศิริสง ตรวจสอบโดย : ส ทบทวนตรวจสอบโดย : ส
ช่างอาคาร : ศิริสง หัวหน้าช่าง : ส ผู้จัดการอาคาร : ส
วันที่ : 2 / 5 / 66 วันที่ : 8 / 5 / 66 วันที่ : 2 / 5 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE
WORKS

อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-A02	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยรั่วซึมของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	-	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	-	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	-	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	-	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	-	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีย่อยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : สโรจ หัวหน้าช่าง : ธ ผู้จัดการอาคาร : St
วันที่ : 9 / 5 / 66 วันที่ : 9 / 5 / 66 วันที่ : 9 / 5 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดุมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	TEF-Lobby D-01	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้องน้ำอาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	—	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	—	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.0/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ก้อง

หัวหน้าช่าง : ธ

ผู้จัดการอาคาร : St

วันที่ : 9 / 5 / 66

วันที่ : 9 / 5 / 66

วันที่ : 9 / 5 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	TEF-Lobby C-01	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthly	สถานที่ติดตั้ง :	ห้องน้ำอาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	-	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	-	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันข้อต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	-	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : 51503 หัวหน้าช่าง : 5 ผู้จัดการอาคาร : 57
วันที่ : 9 / 5 / 66 วันที่ : 9 / 5 / 66 วันที่ : 9 / 5 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

TEF-Lobby B-01

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง :

ห้องน้ำอาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 10.4 / A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ก๊วยต

หัวหน้าช่าง :

ด

ผู้จัดการอาคาร :

ส

วันที่ :

9 / 5 / 66

วันที่ :

9 / 5 / 66

วันที่ :

9 / 5 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

TEF-Lobby A-01

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนิดิก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____ A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ศิริธร

หัวหน้าช่าง : ธ

ผู้จัดการอาคาร : St

วันที่ : 16 / 5 / 66

วันที่ : 16 / 5 / 66

วันที่ : 16 / 5 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE
WORKS

อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : EXF-01-03

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	—	
พูลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	—	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____ A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ศิริ

หัวหน้าช่าง : D

ผู้จัดการอาคาร : 57

วันที่ : 16 / 5 / 66

วันที่ : 16 / 5 / 66

วันที่ : 16 / 5 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-03

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	—	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	—	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

สโรอ

หัวหน้าช่าง :

ด

ผู้จัดการอาคาร :

ส

วันที่ :

16 / 5 / 66

วันที่ :

16 / 5 / 66

วันที่ :

16 / 5 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-03

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หอดดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	—	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	—	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.9/____A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ศิริชัย

หัวหน้าช่าง :

ดิ

ผู้จัดการอาคาร :

54

วันที่ :

16 / 5 / 66

วันที่ :

16 / 5 / 66

วันที่ :

16 / 5 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-03

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หาลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	✓	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	✓	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	✓	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	✓	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ ____/0.9/____ A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ศิโรจ

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 16 / 5 / 66

วันที่ : 16 / 5 / 66

วันที่ : 11 / 5 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE
WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-02

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Fire Pump อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ศิริสง

หัวหน้าช่าง :

ธ

ผู้จัดการอาคาร :

Sf

วันที่ :

23 / 5 / 66

วันที่ :

23 / 5 / 66

วันที่ :

23 / 5 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE
WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-ดาตฟ้า D-01	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Booster Pump ดาตฟ้าอาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
ทุลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวเมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ส.ว.อ.

หัวหน้าช่าง : ด

ผู้จัดการอาคาร : ส.ท.

วันที่ : 23 / 5 / 66

วันที่ : 23 / 5 / 66

วันที่ : 23 / 5 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE
WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-ดาดฟ้า C-01	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Booster Pump ดาดฟ้าอาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : สโร

หัวหน้าช่าง : ส

ผู้จัดการอาคาร : ส

วันที่ : 83 / 5 / 66

วันที่ : 83 / 5 / 66

วันที่ : 83 / 5 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE
WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-ดาตฟ้า B-01	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Booster Pump ดาตฟ้าอาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	✓	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	✓	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	✓	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	✓	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ก. 1501

หัวหน้าช่าง : A

ผู้จัดการอาคาร : 87

วันที่ : 23 / 5 / 66

วันที่ : 23 / 5 / 66

วันที่ : 23 / 5 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE
WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-D02	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พультพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 10.4 A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ศิริพงษ์

หัวหน้าช่าง : อดิษฐ์

ผู้จัดการอาคาร : Sf

วันที่ : 4 / 6 / 66

วันที่ : 4 / 6 / 66

วันที่ : 4 / 6 / 6

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

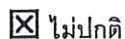
รหัสเครื่องจักร :	EXF-ดาตฟ้า A-01	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Booster Pump ดาตฟ้าอาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีย่อยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.9/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ศิรธร

หัวหน้าช่าง : อติส

ผู้จัดการอาคาร : SK

วันที่ : 4 / 6 / 66

วันที่ : 4 / 6 / 66

วันที่ : 4 / 6 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดมระบายอากาศ



Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-C02	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	=	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	=	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.4 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ศิโร

หัวหน้าช่าง : อดิ

ผู้จัดการอาคาร : S.F.

วันที่ : 11 / 6 / 66

วันที่ : 11 / 6 / 66

วันที่ : 11 / 6 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-B02	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Transfer Pump อาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
ทดสอบสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ศิวะ

หัวหน้าช่าง : อดิษฐ์

ผู้จัดการอาคาร : S/

วันที่ : 11 / 6 / 66

วันที่ : 11 / 6 / 66

วันที่ : 11 / 6 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-A02	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Transfer Pump อาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ 10.4 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ศ.รณ

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 18 / 6 / 66

วันที่ : 18 / 6 / 66

วันที่ : 18 / 6 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	TEF-Lobby D-01	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	—	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	—	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ส. 500

หัวหน้าช่าง : อ. 1

ผู้จัดการอาคาร : 8.4

วันที่ : 18 / 6 / 66

วันที่ : 18 / 6 / 66

วันที่ : 18 / 6 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	TEF-Lobby C-01	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthly	สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลตพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ผู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4 / ____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

สโร

หัวหน้าช่าง :

อภิศ

ผู้จัดการอาคาร :

ส

วันที่ : 18 / 6 / 66

วันที่ : 18 / 6 / 66

วันที่ : 18 / 6 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	TEF-Lobby B-01	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthly	สถานที่ติดตั้ง : ห้องน้ำอาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.0/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ศิริธ

หัวหน้าช่าง :

อภิสิทธิ์

ผู้จัดการอาคาร :

54

วันที่ :

18 / 6 / 66

วันที่ :

18 / 6 / 66

วันที่ :

18 / 6 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	TEF-Lobby A-01	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง :	ห้องน้ำอาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ผู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนดิก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ศิริพร

หัวหน้าช่าง :

อภิศักดิ์

ผู้จัดการอาคาร :

ส.ฟ

วันที่ : 20 / 6 / 66

วันที่ : 20 / 6 / 66

วันที่ : 20 / 6 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-03	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	✓	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	✓	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคนตึก		***	***	✓	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	✓	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	✓	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ ____/0.9/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ศิริวรรณ

หัวหน้าช่าง :

อติพร

ผู้จัดการอาคาร :

ศุภณัฐ

วันที่ :

20 / 6 / 66

วันที่ :

20 / 6 / 66

วันที่ :

20 / 6 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดุระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-03

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียอยแตก			***	/	
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.4 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ศิริวรรณ

หัวหน้าช่าง :

อภิศ

ผู้จัดการอาคาร :

31

วันที่ :

27 / 6 / 66

วันที่ :

27 / 6 / 66

วันที่ :

27 / 6 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-03

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.9/____A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ศิโร

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 27 / 6 / 66

วันที่ : 27 / 6 / 66

วันที่ : 27 / 6 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List



อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :

EXF-01-03

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB อาคาร A

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวาดชั้นขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีย่อยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____ / ____ / ____ A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____ / 0.4 / ____ A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ :

M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ศิริย

หัวหน้าช่าง :

อนิ

ผู้จัดการอาคาร :

6-7

วันที่ :

27 / 6 / 66

วันที่ :

27 / 6 / 66

วันที่ :

27 / 6 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ



Preventive Maintenance Check List

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-01-02	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Fire Pump อาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันหัวต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามียอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

ศิริพร

หัวหน้าช่าง :

อภิศ

ผู้จัดการอาคาร :

81

วันที่ : 27 / 6 / 66

วันที่ : 27 / 6 / 66

วันที่ : 27 / 6 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE
WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-ดาตฟ้า D-01	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Booster Pump ดาตฟ้าอาคาร D

รายละเอียด	M	Q	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	/	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เนติก		***	***	/	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	/	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	/	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีย่อยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.9 / ____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ศ. 500

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 27 / 6 / 66

วันที่ : 27 / 6 / 66

วันที่ : 27 / 6 / 66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE
WORKS

อาคาร :

ELIO Sukhumvit 64



Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ



Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ



Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ



Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร :	EXF-ดาตฟ้า C-01	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	Monthiy	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Booster Pump ดาตฟ้าอาคาร C

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	—	
พูลมอเตอร์ และมอเตอร์	***	***	***	✓	
รอยขีดข่วนของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เนติก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	✓	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	✓	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	✓	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	✓	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีย่อยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ ____/0.4/____A

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ตรวจสอบโดย : ทบทวนตรวจสอบโดย :
 ช่างอาคาร : ศิริธร หัวหน้าช่าง : อุทิศ ผู้จัดการอาคาร : Set
 วันที่ : 27/6/66 วันที่ : 27/6/66 วันที่ : 27/6/66

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

THE
WORKS

อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**

☒ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

รหัสเครื่องจักร : EXF-ดาตฟ้า B-01

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ : Monthiy

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Booster Pump ดาตฟ้าอาคาร B

รายละเอียด	M	Q	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
สภาพทั่วไป					
หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	***	***	***	—	
พูลเลพัดลม และมอเตอร์	***	***	***	/	
รอยฉีกขาดของผ้าใบและรอยต่อต่าง	***	***	***	—	
ทำความสะอาด					
บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	/	
ตู้ควบคุม		***	***	—	
หน้าคอนแทคของตัวแม่คนเนติก		***	***	—	
ตะแกรงพัดลม		***	***	/	
เครื่องตรวจจับควัน (สำหรับพัดลมอัดอากาศ)		***	***	—	
ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					
กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	/	
ความแน่นหนาของยึดฐานชุดมอเตอร์และพัดลม		***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์		***	***	/	
ความตึงสายพานต้นกำลัง	***	***	***	—	
เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่ามีรอยแตก			***		
ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า					
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือน	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ ____/0.9/____A

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly

Q = Quarterly

Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ศิริวรรณ

หัวหน้าช่าง : อภิเดช

ผู้จัดการอาคาร : อภิเดช

วันที่ : 27 / 6 / 66

วันที่ : 27 / 6 / 66

วันที่ : 27 / 6 / 66